



COMUNE DI USSANA

Città Metropolitana di Cagliari

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO SU PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "NIDO D'INFANZIA" SITO IN VIA SATTA N. 1 A USSANA, DA ESPERIRSI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA REGIONALE SARDEGNACAT.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO ASSISTENZIALE E SERVIZI DEMOGRAFICI

In esecuzione della propria determinazione n. 80 del 29/04/2026.

RENDE NOTO

Che è intendimento del Comune di Ussana procedere ad avviare una indagine di mercato, per individuare gli operatori economici idonei da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione del Nido d'infanzia sito in Via Satta n. 1 ad un operatore economico qualificato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la più ampia partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Ussana, con l'unico scopo di ricevere dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la procedura in oggetto.

L'indagine di mercato è inoltre effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di una mera indagine conoscitiva, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ussana.

Quest'ultimo si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Si precisa che la presente indagine di mercato nonché tutte le fasi della successiva ed eventuale procedura negoziata si svolgeranno, ai sensi di quanto disposto all'articolo 25 del Codice, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) Sardegna Cat, accessibile all'indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

Pertanto, per poter partecipare alla presente indagine di mercato, l'operatore economico che sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, dovrà essere registrato alla sopra citata piattaforma.

1. ENTE CONCEDENTE

Denominazione: Comune di Ussana

Forma giuridica: Ente Locale

Attività principale: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Servizio: Servizi Sociali

Indirizzo: Piazza Municipio n. 1, 09020 Ussana (CA)

Referente / RUP: Dott.ssa Maria Antonietta Tronci

Codice fiscale: 82001730926

P. IVA: 01331710929
Codice AUSA: 0000242575
Telefono: 070-918941
Fax: 070-91894325
Sito web: www.comune.ussana.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.ussana.ca.it
Telefono: 070-91894312 E-mail: m.tronci@comune.ussana.ca.it
Piattaforma telematica di negoziazione: Sardegna Cat
Indirizzo Web piattaforma: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della concessione riguarda l'affidamento della gestione del Nido d'infanzia sito in Via Satta n. 1 nel Comune di Ussana.

3. TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

Trattandosi di una concessione sotto-soglia, per l'individuazione del concessionario verrà utilizzata la procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del Codice dei Contratti, da esperirsi tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna Cat.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto rientrante nei servizi sociali, il criterio di aggiudicazione usato sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti.

Suddivisione in lotti: la Concessione in oggetto non è suddivisa in lotti, per assicurare una più efficace ed efficiente gestione unitaria del servizio.

L'offerta di ciascun concorrente sarà valutata sia da un punto di vista qualitativo (Offerta Tecnica), sia quantitativo (Offerta Economica), applicando i seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA	95
OFFERTA ECONOMICA	5
TOTALE PUNTEGGI	100

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'articolo 178 del Codice dei Contratti, la concessione avrà una durata di **6** anni, con decorrenza a partire dall'anno educativo **2026/2027**.

Il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblico amministrativa in data antecedente all'avvio del primo anno educativo utile (2026/2027), ma acquisterà efficacia, divenendo pienamente operativo e vincolante per le parti, solamente a decorrere dall'inizio del medesimo anno educativo.

La durata del contratto di concessione non è prorogabile ai sensi dell'art. 178, comma 5 del Codice.

Il Concessionario avrà comunque l'obbligo di continuare il servizio di gestione in concessione in regime di proroga (art. 120, comma 11), su richiesta del Comune, solo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara necessarie per l'individuazione di un nuovo concessionario.

In tal caso, il Concessionario sarà tenuto a proseguire l'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto di concessione alle medesime condizioni economiche, contrattuali e operative, previste dal contratto.

6. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Il luogo di esecuzione della concessione è l'immobile sito in Via Satta n. 1 nel Comune di Ussana (CA).

Codice NUTS: ITG2F (Cagliari)

Codice CPV: 80110000-8 Servizi di istruzione pre-scolastica

7. VALORE ECONOMICO STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (al netto dell'IVA se dovuta) secondo il piano economico finanziario è pari ad € **1.158.300,00**.

Tale valore è stato determinato in base all'intero flusso dei corrispettivi derivanti dalle rette per i servizi offerti. Tali corrispettivi sono totalmente a carico dei familiari e sono calcolati in funzione del numero massimo di bambini previsti per il Nido.

Tale importo stimato (valore della concessione) è da intendersi puramente indicativo e potrebbe subire variazioni, anche significative e in diminuzione, a seguito dell'esito della gara.

Il concessionario dovrà inoltre corrispondere all'Ente un canone di concessione annuale stimato in € 6.000,00 (al netto dell'IVA se dovuta). Detto canone potrà essere soggetto all'indicizzazione ISTAT – FOI annuale, a partire dal secondo anno di concessione.

8. SOPRALLUOGO

Gli operatori interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso la struttura, accompagnati dal personale dell'Ente concedente o da terzi da questo delegati, da concordare preventivamente.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Potranno essere invitati alla successiva procedura di gara gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale (artt. 94-98 d.lgs. 36/2023)

I soggetti di cui all'art. 65 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 - 98 del D.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti del presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti del presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

b) Requisiti di ordine speciale (art.100, comma 1, d.lgs. 36/2023)

b1) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023)

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- Nel caso di Cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza.
- Nel caso di Cooperative sociali, iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna sez A o C della L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea);
- Nel caso di enti del terzo settore, iscrizione al Registro unico nazionale degli Enti del Terzo settore (RUNTS).

b2) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.100, comma 11, d.lgs. 36/2023)

Fatturato globale medio annuo maturato nei migliori tre anni dei cinque precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, pari all'importo di € **200.000,00**.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato livello qualitativo dei servizi in considerazione anche della rilevanza e della delicatezza dell'oggetto del servizio stesso.

b3) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art.100, comma 11, d.lgs. 36/2023)

Aver eseguito e concluso con buon esito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara n° 2 contratti di gestione di nidi d'infanzia o servizi analoghi, a favore di soggetti pubblici e/o privati.

N.B: Si precisa che per nido d'infanzia si intende il servizio previsto dall'art. 21 del Decreto Presidente Regione (DPR) n. 4/2008. **Per servizi analoghi si intendono** esclusivamente i servizi previsti dagli articoli 22 (micronidi e i nidi aziendali) e 23 (sezioni primavera) del DPR n.4/2008. Non si considerano analoghi e quindi non verranno presi in considerazione, i servizi previsti dagli articoli 24 (servizi educativi in contesto domiciliare), 25 (spazi bambini) e 26 (ludoteche) del Decreto del Presidente della Regione (DPR) n.4/2008.

10. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara dovranno trasmettere, esclusivamente tramite la PAD Sardegna Cat, il modulo allegato A denominato "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante. A pena di irricevibilità, gli operatori economici dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 14/05/2026.

Nel caso di R.T.I./ConSORZI ordinari non ancora costituiti, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dalla mandataria/capogruppo, anche da ciascun componente del R.T.I./ConSORZIO.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è pertanto perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Ente concedente effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente. Alla successiva procedura negoziata saranno invitati tutti gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta nei termini indicati, che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

11. QUESITI

Eventuali quesiti per ottenere delucidazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso e sull'allegato "Manifestazione d'interesse" potranno essere richiesti esclusivamente tramite la PAD Sardegna Cat.

Sarà possibile ottenere delucidazioni e chiarimenti sulla presente indagine mediante la proposizione di quesiti scritti entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 11/05/2026 .

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici avverrà, ai sensi del D.lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento dell'indagine in oggetto. I partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal decreto e dal regolamento sopra citato. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente concedente.

Ussana, 29/04/2026

Il Responsabile del Progetto
Dott.ssa Maria Antonietta Tronci