



**COMUNE DI USSANA**

Provincia del Sud Sardegna

Piazza Municipio, 1 – 09020 USSANA (SU) – Italy

---

AREA TECNICA

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DELLE PISCINE COMUNALI  
PER IL PERIODO GIUGNO 2022 – OTTOBRE 2023**

**PROGETTO**

---

ELABORATO

D

**BOZZA BANDO DI GARA**

---

DATA

**Maggio 2022**

**IL PROGETTISTA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Ing. Verdiana Anedda**

## BANDO DI GARA

### PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI PER IL PERIODO GIUGNO 2022 – OTTOBRE 2023

CODICE CIG: .....

Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. .... del .....

#### SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI USSANA(SU)  
**Indirizzo postale:** Piazza Municipio, 1  
**Città:** USSANA (SU)      **Codice postale:** 09020      **Paese:** Italia (IT)  
**Punti di contatto:** Comune di Ussana — Area Tecnica  
Tel: +39 3333354078, mail m.melis@comune.ussana.ca.it  
**All'attenzione di:** Ing. Maura Melis  
in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi del vigente Codice dei contratti  
**Posta elettronica:** protocollo@pec.comune.ussana.ca.it  
**Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.comune.ussana.ca.it>  
**Indirizzo del Profilo di committente:** <http://www.comune.ussana.ca.it>  
**Accesso elettronico alle informazioni:** <http://www.comune.ussana.ca.it>  
**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati  
**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

##### Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo nel sito istituzionale del Comune di Ussana all'indirizzo <http://www.comune.ussana.ca.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti -

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente Locale Regione Sardegna

**Principali settori di attività:**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche, Ambiente

**SEZIONE II - OGGETTO**

**Descrizione**

**Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice:**

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI PER IL PERIODO GIUGNO 2022 – OTTOBRE 2023 - CIG: .....

**Tipo di contratto e luogo di consegna o di esecuzione:**

**Tipologia:** Affidamento in concessione di Servizi

**Luogo principale di prestazione dei servizi:** Comune di Ussana (SU)

**Codice NUTS:** ITG27

**Breve descrizione del servizio:**

Il servizio oggetto della concessione comprende la **gestione delle due piscine comunali aperte di Ussana, una per adulti e l'altra per bambini, nonché dei servizi accessori (spogliatoi)** facenti parte del più ampio complesso denominato Centro Turistico Sportivo Is Osterias sito in prossimità della S.S. 466 presso l'ingresso al paese dal lato Serdiana - Dolianova - Sestu.

La descrizione dettagliata e completa del servizio è contenuta nel Capitolato di concessione e negli altri elaborati progettuali.

**Vocabolario comune per gli appalti (CPV):**

**Oggetto principale:** 92610000-0 – Servizi di gestione impianti sportivi.

**Oggetti complementari:** -

**Approvazione progetto**

Progetto approvato con Deliberazione della **Giunta Comunale n. .... del .....**;

**Quantitativo o entità del contratto:**

**Quantitativo o entità totale: (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)**

Il contratto ha la durata di mesi quattro con decorrenza dall'avvio di esecuzione del medesimo e si intende risolto alla scadenza del termine stabilito senza necessità di preventiva disdetta secondo quanto previsto dal Capitolato di concessione.

**Valore stimato, IVA esclusa: euro 8.000,00** (euro ottomila).

I costi della sicurezza interferenziali sono pari a Euro 0 (zero), in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza e non deve essere redatto il D.U.V.R.I.

**Durata della concessione:**

**Durata in mesi:** quattro mesi

**SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, EFINANZIARIO E TECNICO**

**Condizioni relative alla concessione**

**Cauzioni e garanzie richieste:**

**GARANZIA FIDEJUSSORIA:** A garanzia degli impegni e degli oneri contenuti nel presente capitolato, il Concessionario è tenuto a stipulare una cauzione a favore del Comune di Ussana a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo di € 20.000,00 (ventimila/00), vincolata per tutta la durata del rapporto, ad escussione immediata.

**COPERTURE ASSICURATIVE:** Il concessionario dovrà provvedere, prima della sottoscrizione del contratto, alla stipula di polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione.

In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a proprie spese le seguenti polizze:

- ❖ **Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT)** unica per i rischi connessi all'uso degli impianti (con espressa indicazione dell'Amministrazione comunale come terzo) con massimale minimo di euro **1.000.000,00** per sinistri, per persona e per danni a cose; resta ferma la responsabilità del concessionario anche per danni eccedenti tale massimale;
- ❖ **Polizza incendio e atti vandalici** nella forma "in nome e per conto del proprietario" con massimale di euro **50.000,00**;

**Condizioni di partecipazione:**

**Soggetti ammessi alla gara**

Come disposto dall'art. 3. comma 1, lett. p, e dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, sono ammessi alla gara gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offrono sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi;

**Situazione personale degli operatori economici.**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.
- b) Iscrizione del concorrente - per le attività rientranti nell'oggetto del contratto - nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia in cui il soggetto ha sede

per attività della stessa tipologia di quelle oggetto di concessione - nel caso di organismi per i quali non è previsto l'obbligo di iscrizione nel Registro delle Imprese, l'attività di gestione di impianti sportivi e attività di somministrazione di alimenti e bevande deve essere indicata nello Statuto;

ovvero Se si tratta di concorrente di altro Stato membro dell'Unione Europea, iscrizione nel corrispondente registro dello Stato di residenza (Allegato XVI al D.lgs. n 50/2016);

## SEZIONE IV – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara è svolta in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT;

Gli operatori economici non iscritti su Sardegna CAT, per partecipare alla gara dovranno provvedere all'iscrizione;

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente e caricata sulla RDO: rfq ..... - **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI PER IL PERIODO GIUGNO 2022 – OTTOBRE 2023**, nel seguente modo:

### Busta di qualifica

#### ❖ Inserire nella busta di qualifica:

- DGUE in formato elettronico, compilando il DGUE allegato alla presente sottoscritto con firma digitale.
- Modello dichiarazioni integrative debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale.

### Busta economica

#### ❖ Inserire nella busta economica:

- Offerta economica, mediante offerta in aumento sul prezzo posto a base di gara, secondo il modello allegato;

Nell'offerta devono essere indicati, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori di cui all'art. 95, comma 10 dlgs n.50/2016;

## SEZIONE V – PROCEDURA

### Criterio di aggiudicazione

#### Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'OFFERTA ECONOMICA in aumento sul corrispettivo posto a base di gara

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di un'unica offerta.

### Informazioni di carattere amministrativo

#### Termine per il ricevimento delle offerte

Data: .....

Ora: .....

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

Altro: Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

#### Apertura delle offerte:

Data: .....

Ora: .....

**Luogo:** presso l'Ufficio Area Tecnica – Piazza Municipio, 1 - Piano terra, Ussana (SU)

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** SI

**Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:** un rappresentante per ciascun concorrente munito di documento di riconoscimento e, se diverso dal titolare, legale rappresentante o altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza, di delega e copia fotostatica del documento di riconoscimento di tale soggetto

## SEZIONE VI - ALTRE INFORMAZIONI

### Procedure di ricorso:

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**Denominazione ufficiale:** T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) - Sardegna sede di Cagliari

**Paese:** Italia (IT)

**Presentazione di ricorsi:**

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

## DOCUMENTI ALLEGATI

Sono allegati alla presente lettera di invito:

- DGUE elettronico
- Modello autocertificazione;
- Modello offerta economica;
- Schema di contratto;
- Elaborati progettuali;
- Patto di Integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Ussana

AREA TECNICA

- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici *approvato con D.P.R. 16/04/2013 n. 62*
- Il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ussana *Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 31/12/2021*