



COMUNE DI USSANA

Area Socio-Assistenziale e Servizi Demografici

DETERMINAZIONE N. 255

in data 21/11/2024

OGGETTO:

Contributi ad integrazione dei canoni di locazione art. 11 della Legge n. 431/98. Periodo gennaio - dicembre 2024. Approvazione nuovo Avviso pubblico, Bando e modulo di domanda. Riapertura termini per la presentazione delle domande. Scadenza 26/11/2024.

Responsabile:

Tronci Maria Antonietta

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO ASSISTENZIALE E SERVIZI DEMOGRAFICI

VISTO il Decreto del Sindaco n° 5 del 28/12/2023, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione quale Responsabile dell'Area Giuridica;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. autorizzando i Responsabili di Area all'adozione degli atti di gestione finanziaria necessari ad assicurare il normale funzionamento dei servizi;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

VISTA la DGR n. 28/11 del 31.7.2024 Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

VISTA la propria determinazione n. 163 del 05/08/2024 con la quale:

- si recepissero le direttive regionali di cui alla determinazione n. 1731 prot. uscita n. 32406 del 01/08/2024 del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno;
- si provvedeva, in conformità alle predette direttive regionali, ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari aventi i requisiti richiesti dalle direttive medesime e per l'assegnazione agli stessi dei contributi regionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- si pubblicava il bando e la modulistica per la concessione dei contributi economici di cui trattasi;
- si stabiliva che le domande per la concessione dei contributi dovevano essere presentate entro il 04 novembre 2024;

DATO ATTO che l'ufficio preposto ha provveduto a quantificare il fabbisogno occorrente per l'anno 2024 e a trasmetterlo entro il termine del 10 novembre all'assessorato competente con nota n. 10981 del 05/11/2024;

VISTA la nota della RAS Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 39190/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti";

PRESO ATTO che nella suddetta nota si specifica che: l'articolo 1 dell'Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e si chiede alle Amministrazioni di prevedere nei propri bandi l'estensione dell'ambito applicativo come sopra descritto, prorogando la scadenza per la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS al 30 novembre 2024.

VISTA la nota della RAS (prot. n. 11575 del 20/11/2024) in riscontro alla richiesta di proroga per la trasmissione del fabbisogno comunale inoltrata da questo Comune, dalla quale si evince l'impossibilità di far luogo ad ulteriori proroghe.

CONSIDERATO opportuno alla luce della proroga al 30 novembre 2024 per la trasmissione alla RAS del fabbisogno, riaprire i termini del bando precedentemente approvato (del n. 163 del 05/08/2024) fino al 26/11/2024, al fine di consentire ad un numero maggiore di cittadini aventi i requisiti di poter presentare la relativa istanza di ammissione al beneficio.

VISTO il nuovo Bando, l'allegato modulo di domanda ed il relativo avviso, che verranno pubblicati nell'area dedicata a tale procedimento sul sito Istituzionale del Comune e nell'Albo Pretorio on line per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande.

RITENUTO di dover provvedere alla loro approvazione e divulgazione.

VISTI:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28 settembre 1999 e s.m.i;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 28.12.2010, modificato con delibere G.M. n:ri 30/29.03.2011 – G.M. 5/27.01.2012;
- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di **approvare** il nuovo bando, il modulo di domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ed il relativo avviso - periodo Gennaio/Dicembre 2024, con le disposizioni di cui alla nota RAS n. 391908/2024.

Di **riaprire** i termini di presentazione delle domande di contributo per gli interventi di cui all'oggetto.

Di **stabilire** che le domande di contributo dovranno essere presentate a pena di decadenza entro e non oltre il 26/11/2024.

Di **stabilire altresì** che il nuovo bando, l'Avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati:

- nell'albo pretorio del Comune di Ussana;
- sul sito internet istituzionale dell'ente, nell'area dedicata a tale procedimento;

Di **attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Di **dare atto** di non incorrere nell'adozione del presente provvedimento in alcuna causa di incompatibilità, ovvero conflitto di interesse anche potenziale, previsto dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune, per n.15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Maria Antonietta Tronci



Comune di Ussana

Provincia Sud Sardegna

AREA SOCIO ASSISTENZIALE E SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato alla determinazione n. 255 del 21/11/2024

SI INFORMANO GLI INTERESSATI

CHE SONO RIAPERTI TERMINI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9/12/1998, N. 431 PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2024,

IL RESPONSABILE DELL'AREA RENDE NOTO

che è stato pubblicato nell'albo pretorio on line comunale, **il nuovo bando pubblico** per la formazione di una graduatoria di aspiranti ad ottenere contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98. I contributi sono destinati ad integrare i canoni di locazione relativi alle mensilità da

GENNAIO A DICEMBRE 2024

I moduli di domanda e la copia del bando pubblico con l'indicazione dei requisiti richiesti, possono essere ritirati presso il Comune dall'apposito espositore situato all'ingresso, o scaricati dal sito internet www.comune.ussana.ca.it.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione indicata nel bando, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Ussana tramite:

- a) consegna a mano presso l'ufficio protocollo;
- b) invio all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.ussana.ca.it;

Scadenza presentazione domande

Improrogabilmente entro il
26 Novembre 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott.ssa Maria Antonietta Tronci

Ussana lì, 21/11/2024



Comune di Ussana

Provincia Sud Sardegna

AREA SOCIO ASSISTENZIALE E SERVIZI DEMOGRAFICI

AREA SOCIO ASSISTENZIALE E SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato alla determinazione n. 255 del 21/11/2024
NUOVO BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 09/12/1998, N. 431.

PERIODO GENNAIO – DICEMBRE 2024

E' indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431, "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, il bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Assistenziale e Servizi Demografici n. 254 del 21/11/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- la Legge n° 431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 19/07/1999, n. 167), che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei medesimi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 28/11 del 31.07.2024 avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024 e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" ed il relativo Allegato;
- la Nota RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione generale dei lavori pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 32559 del 02/08/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione del bando regionale permanente";
- la Determinazione della RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione generale dei lavori pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1731/32406 del 01/08/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno" ed i relativi Allegato 1 e 2.
- la nota della RAS Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 39190/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti":

RENDE NOTO

Che a decorrere **dal 21/11/2024 e fino al 26/11/2024**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al "Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98 relativo all'anno 2024.

Art. 1 Destinatari dei contributi e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Essere / essere stati nel corso del 2024 titolari di contratto di locazione** (regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate) ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata che pubblica site nel Comune di Ussana e occupate a titolo di abitazione principale (*il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione*);

2. **Essere / essere stati nel corso del 2024 titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica**, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Ussana e occupate a titolo di abitazione principale (*il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione*);

* I cittadini extracomunitari devono essere in possesso del regolare titolo di soggiorno;

Art. 2 Requisiti della locazione

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente (n.b: tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione);

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma è necessario che sia stato titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2024.

Art. 3 Esclusioni dal bando di partecipazione

Sono esclusi dal presente bando:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 4 Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera **nucleo familiare** quello formato dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

Art. 5 Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici ex art. 1 comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999:

Fascia A): ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario in corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

Fascia B): ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario in corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Art. 6 Documentazione da presentare

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e tessera sanitaria del richiedente (Solo per i cittadini extracomunitari: copia fotostatica del regolare titolo di soggiorno). Andrà altresì allegata una copia dell'ISEE corrente o ordinario in corso di validità.

Art. 7 Modalità di determinazione della misura del contributo

Le domande presentate verranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento A o B.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime richiamate nell'articolo 5, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- *ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;*
- *Canone annuo effettivo = € 3.600,00;*
- *Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;*
- *Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.*
- *Ammontare di contributo erogabile = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.*

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concreta disponibilità del finanziamento. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di detta condizione.

Se il finanziamento non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata.

Il diritto al contributo decorre dal mese di Gennaio 2024 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data, con termine al mese di Dicembre 2024.

Art. 8 Cumulabilità con altri benefici

E' ammesso il cumulo tra il contributo ad integrazione dei canoni di locazione e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Art. 9 Formazione e pubblicazione della graduatoria

L'Ufficio, procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Si procede alla formulazione di **una graduatoria distinta per fasce (fascia A e B)** dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui all' articolo 7.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi, secondo le modalità di cui all'art. 13 del Reg UE n. 679/2016 sulla normativa in materia di protezione dei dati, nonché in materia di pubblicità e trasparenza, entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi debitamente motivati. Qualora nel termine predetto non pervengano ricorsi, la graduatoria diverrà definitiva.

La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, e sarà pubblicata nell'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, secondo le modalità di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Art. 10 Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della RAS del relativo finanziamento. Qualora l'importo trasferito dalla Regione fosse insufficiente a coprire l'intero

fabbisogno di ciascun Comune, verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui all'articolo 5.

Il Comune, dopo aver predisposto la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari, effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore.

Art. 11 Termini di presentazione della domanda

Il termine per la presentazione delle domande è fissato improrogabilmente al **26/11/2024**.

Art. 12 Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando l'apposita modulistica reperibile presso:

- il Sito Internet del Comune di Ussana;
- l'apposito espositore posizionato all'ingresso del Comune di Ussana;

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione indicata all'art. 6 del presente bando, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Ussana tramite:

- a) consegna a mano presso l'ufficio protocollo;
- b) tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.ussana.ca.it

Art. 13 Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale e del vigente Protocollo di Intesa con la Guardia di Finanza, all'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. Inoltre l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente già erogate e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art. 14 Informativa trattamento dati personali (Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali.

Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Ussana.

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è

Sinatra Pietro Francesco

Viale Repubblica n. 125, 08100 Nuoro

Partita Iva 01156630913

Tel. 3485279741 – e-mail: pfsinatra@gmail.com

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza.

Il trattamento dei suoi dati:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Comune;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Ambito di comunicazione e diffusione

I dati del richiedente **Passegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione, periodo Gennaio – Dicembre 2024 di cui alla Legge 431/98 art. 11:**

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo.

Diritti degli interessati

In ogni momento, Lei, in quanto richiedente **l'assegnazione del contributo per il sostegno alla locazione, periodo Gennaio – Dicembre 2024 di cui alla Legge 431/98 art.11** potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento;
- presentare reclamo avverso il trattamento presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti:

Ussana, 21/11/2024

Firma _____

<p>LE RICHIESTE DI INFORMAZIONI POTRANNO ESSERE INVIATE ai seguenti indirizzi: Dott.ssa Maria Antonietta Tronci m.tronci@comune.ussana.ca.it Dott. Pierluigi Piredda p.piredda@comune.ussana.ca.it</p>
--

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Maria Antonietta Tronci



Al Comune di Ussana
Ufficio dei Servizi Sociali
Piazza Municipio, 1
cap. 09020 - USSANA (SU)

Comune di Ussana
Provincia Sud Sardegna
AREA SOCIO ASSISTENZIALE E SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato alla determinazione n. 255 del 21/11/2024

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI
DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431
PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2024

Da presentare improrogabilmente entro il 26 Novembre 2024

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione indicata nel nuovo bando, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Ussana tramite:

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo;
- invio all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.ussana.ca.it

(riservato all'ufficio ricevente)

Cognome _____

Nome _____

Prot. n° _____ del _____

Il/la Sottoscritto/a _____
nat/_ a _____ il _____ residente a _____
in Via _____
n° _____ C.A.P. _____
Codice Fiscale _____
Codice IBAN _____
Tel. _____
E – mail _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431 del 09.12.1998 *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Periodo Gennaio - Dicembre 2024 (dichiarazione sostitutiva art. 46 D.P.R. 28/12/2000, N. 445).*

A tal fine, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dalla legge per coloro che rendono attestazioni false, sotto la propria responsabilità che i dati forniti sono completi e veritieri: *(barrare la casella che interessa)*

DICHIARA

Di essere:

- Cittadino/a Italiano;
- Cittadino/a di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadino/a di uno stato non appartenente all'Unione Europea in possesso del regolare titolo di soggiorno;
- Di essere / essere stato/a nel corso dell'anno 2024 titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata o pubblica, non classificata nelle categorie catastali A1 - A8 e A9, sita nel Comune di residenza e occupata a titolo di abitazione principale, stipulato in data _____ con il Sig./ra _____, regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____, o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L.R. n. 13/89, con registrazione avvenuta in data (obbligatorio) _____ al N° _____ e il cui canone di locazione mensile ammonta a € _____ e canone annuo ammonta a € _____ *(indicare obbligatoriamente l'importo mensile ed annuo del canone).*

Oppure

- Di Essere / essere stati nel corso del 2024 titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di una unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, sita nel Comune di Ussana in Via / Piazza _____ n. _____ e occupata a titolo di abitazione principale, il cui canone di locazione mensile ammonta ad € _____ e il canone annuo ammonta ad € _____ *(indicare obbligatoriamente l'importo mensile ed annuo*

del canone).

- Di non essere titolare, né il richiedente, né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 lettera c) della L.R. n. 13/89;
- Di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Di percepire / aver percepito dal 01/01/2024 alla data di scadenza del bando, altri contributi/benefici (es: quota affitto Assegno di Inclusione, ecc....) relativi al sostegno per le locazioni per una somma complessivamente pari ad € _____;
- Di possedere un'attestazione **ISEE** (barrare la casella interessata):
 - "ISEE ordinario" _____ ;
 - "ISEE corrente" _____ ;

DICHIARA INOLTRE che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Grado parentela

- Di aver preso visione del bando e di accettare le norme in esso contenute.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA:

- Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- Copia fotostatica del titolo valido di soggiorno (**Solo per i cittadini extracomunitari**);
- Copia dell'ISEE ordinario o corrente in corso di validità;
- Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- Copia della Ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto (Mod. F23);

oppure

- Nel caso in cui la parte locatrice abbia scelto l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'art. 3 del D. Lgs. 23/2011, copia della Dichiarazione della parte locatrice di aver optato per la "cedolare secca", qualora tale clausola non sia inserita nel contratto;
- Copia delle Ricevute di pagamento del canone **con relativo bollo**, relative all'anno 2024, alla data di presentazione dell'istanza o, in alternativa, copia delle Ricevute dei bonifici bancari relativi al pagamento dei canoni;

oppure

- Dichiarazione / liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione relative all'anno 2024, alla data di presentazione dell'istanza.

L'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal bando e ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ussana, _____

Firma del Dichiarante

Informativa trattamento dati personali (Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali.

Lei e/o il destinatario del piano, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Ussana.

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è

Sinatra Pietro Francesco

Viale Repubblica n. 125, 08100 Nuoro

Partita Iva 01156630913

Tel. 3485279741 – e-mail psinatra@gmail.com

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza.

Il trattamento dei suoi dati è:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Comune;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati in quanto richiedente **del contributo per il sostegno alla locazione Periodo Gennaio-Dicembre 2024 di cui alla Legge 431/98 art.11:**

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo.

Diritti degli interessati;

In ogni momento Lei, in quanto richiedente **l'assegnazione del contributo per il sostegno alla locazione, per il periodo Gennaio – Dicembre 2024 di cui alla Legge 431/98 art.11** potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento;
- presentare reclamo avverso il trattamento presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti:

Ussana, _____

Firma _____

Per informazioni: Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Ussana

Dott.ssa Maria Antonietta Tronci tel. 070/91894312 m.tronci@comune.ussana.ca.it

Dott. Pierluigi Piredda p.piredda@comune.ussana.ca.it