

ALLEGATO A – MODULO DI DOMANDA

Al COMUNE DI USSANA

Piazza Municipio n. 1 - 09020 USSANA

AREA TECNICA

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO

per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna

ANNUALITÀ 2026

L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b)

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*)

Nato/a a

il

Codice Fiscale

Residente in

Via/Vico/Piazza/Viale

n.

CAP

Provincia

telefono

e-mail

PEC

Eventuali ulteriori richiedenti comproprietari maggiorenni (La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti):

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*)

Nato/a a

il

Codice Fiscale

Residente in

Via/Vico/Piazza/Viale

n.

CAP

Provincia

telefono

e-mail

PEC

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____
Nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente in _____
Via/Vico/Piazza/Viale _____ n. _____
CAP _____ Provincia _____
telefono _____
e-mail _____
PEC _____

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____
Nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente in _____
Via/Vico/Piazza/Viale _____ n. _____
CAP _____ Provincia _____
telefono _____
e-mail _____
PEC _____

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____
Nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente in _____
Via/Vico/Piazza/Viale _____ n. _____
CAP _____ Provincia _____
telefono _____
e-mail _____
PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al %

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, sotto la propria responsabilità

DICHIARA/DICHIARANO

- ☒ Di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto
- ☒ Che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del Bando:
- ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)
Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)
Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)
Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)
Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)
 - in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- ☒ Che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- ☒ Che il nucleo familiare è:
- ☐ già costituito
 - ☐ costituendo

☒ Che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

Cognome e nome

Nato a il

Codice fiscale

Figlio di uno dei richiedenti (Sì o No)

Cognome e nome

Nato a il

Codice fiscale

Figlio di uno dei richiedenti (Sì o No)

Cognome e nome

Nato a il

Codice fiscale

Figlio di uno dei richiedenti (Sì o No)

Cognome e nome

Nato a il

Codice fiscale

Figlio di uno dei richiedenti (Sì o No)

DICHIARA/DICHIARANO

☒ che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Ussana, in via/piazza
..... n. dati catastali

☒ che la tipologia dell'immobile oggetto della domanda è (*barrare la casella di interesse*):

☐ abitazione esistente;

☐ abitazione in fase di costruzione;

☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa

☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo

☒ in caso di acquisto:

☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data

☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data

☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento

☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà

☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando

- ☒ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze
- ☒ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando
- ☒ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando
- ☒ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile
- ☒ In caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
- ☒ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.
- ☒ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio
- ☒ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando
- ☒ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando
- ☒ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando
- ☒ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze
- ☒ che per l'intervento edilizio:
- ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili):
- ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- ☒ che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo;
- ☒ che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro e che il contributo richiesto è pari a euro, nel rispetto dei limiti di bando;

DICHIARA/DICHIARANO

inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del Bando, di possedere i seguenti requisiti (*barrare le caselle di interesse*):

- ☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio:

Provenienza: Comune

Provincia/Regione Stato

☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio:

☐ emigrato sardo;

☐ discendente di emigrato sardo;

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo:

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo:

Data di nascita dell'avo emigrato sardo:

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo:

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo:

☐ **nucleo di nuova formazione**

☐ Data di costituzione del nucleo:

oppure

☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando;

☐ **numero di figli minorenni:** (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare:**
(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

☐ **tipologia di intervento**

☐ acquisto con contestuale recupero dell'immobile

☐ solo acquisto dell'immobile

☐ solo recupero (ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo)

☐ **intervento nel centro storico e nel Centro di Antica e Prima Formazione**

☐ **intervento su immobile dichiarato inagibile**

Estremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità:

☐ **presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità**

Nome e cognome del componente: (Si
allega documentazione a comprova della disabilità)

☐ **incremento di classi energetiche rispetto allo stato ante-operam (APE)**

☐ 1 classe energetica

☐ 2 o più classi energetiche

COMUNICA/COMUNICANO

I recapiti cui inviare eventuali comunicazioni:

Comune _____
CAP _____ Provincia _____
Via/Vico/Piazza/Viale _____
e-mail _____
PEC _____ telefono _____

Allegati:

☒ **copia del documento di riconoscimento** in corso di validità dei richiedenti, salvo il caso di domanda sottoscritta digitalmente

☐ **atto definitivo di compravendita**, qualora già stipulato, oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, relativo all'immobile oggetto dell'intervento

☐ nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, **relazione di un tecnico abilitato** contenente descrizione sintetica delle opere, indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere *a)* o *d)*, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., e stima sommaria dei costi

☐ documentazione attestante la disabilità

☐ APE ante-operam (per interventi per cui si dichiara l'incremento di classi energetiche rispetto allo stato ante-operam)

☐ altra documentazione

.....
.....
Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, visionale e scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo <https://www.comune.ussana.ca.it/index.php/tzente/articoli/1334>

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo data

Firma del richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente

Firma eventuale ulteriore richiedente