

A TERME DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERSLO COMUNQUE MOTO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA APPOSTAMENTE RILASCIATA PREVIO UNIVOCO CONSENSO

**COMUNE DI USSANA**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

PROGETTO DEI LAVORI PER LA REGULARIZZAZIONE DELLA VIA SASSARI

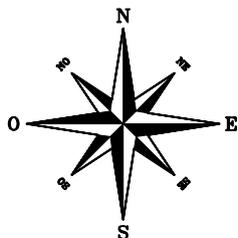
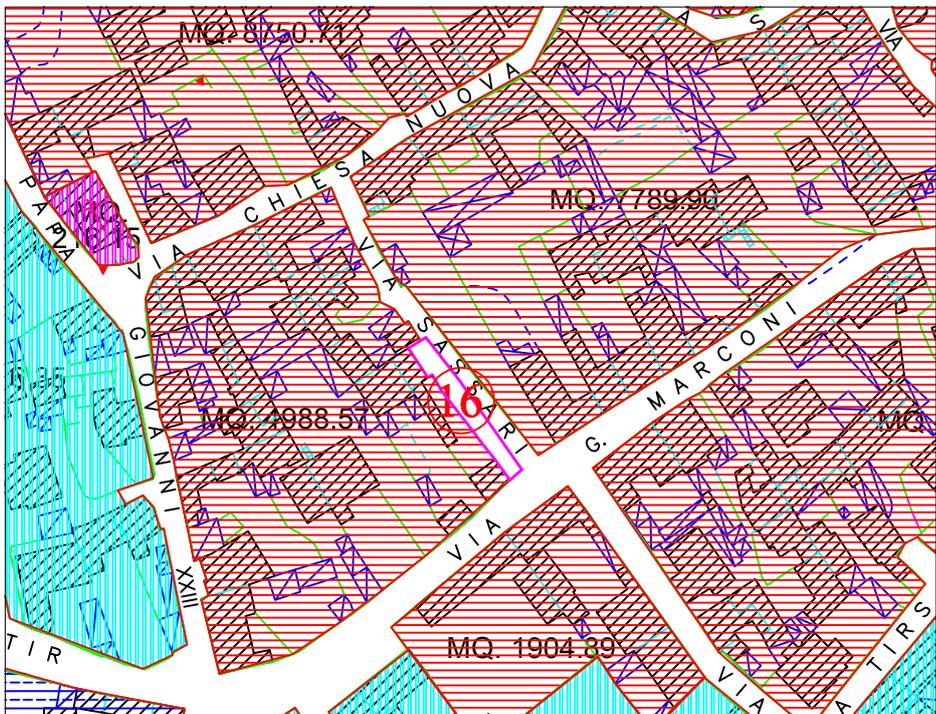
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

data: APRILE 2022 scala: 1:500 sostituisce la tavola:

Elaborati: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) CENTRO ANTROPIZZATO: ZONIZZAZIONE **7A**

Il Progettista Prof. Dott. Ing. Gianluca Littera Il committente:

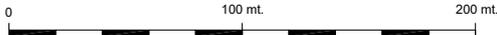
STUDIO TECNICO LITTERA ING. GIANLUCA, VIA NENNI N.RO 20 09020 USSANA CA, TEL. 070-918200 368-3019251



Scala 1 : 500

**STRACIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

Scala 1 : 500



**SPECIFICHE DELLE VARIANTI AL PIANO (agosto 2014).**

**SOTTOZONA C1 (ESPANSIONE IN COMPLETAMENTO P.R.R.)**

La ZONA C1, relativa al PRR denominato "Munserra - Salomea - Cungiati de Campusantu", zona omogenea di espansione residenziale la cui pianificazione è demandata allo studio attuativo - Correzione cartografica già oggetto di variante adottata definitivamente con deliberazione del Commissario ad Acta n. 4 del 24.04.'14 e Determinazione del D.G. della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia RAS n. 1928 del 10.07.'14, prot. n. 30876, di verifica di coerenza.

- ① Correzione cartografica e riclassificazione in sottozona "D3-P.I.P." come da espropriazioni già effettuate e da Piano attuativo "Su Pardu" in variante.
- ② Adeguamento perimetrazione sottozona D2 in località "Su Pardu"
- ③ Eliminazione della sottozona D3 preordinata all'esproprio del P.U.C. previgente e trasformazione in ZONA E, sottozona E3, come da P.U.C. 1999
- ④ Adeguamento o nuova rappresentazione fasce di rispetto stradali - sottozone E1/H6, E2/H6, E3/H6.
- ⑤ Adeguamento o nuova rappresentazione fasce di rispetto dal canale sottozone E2/H6, E3/H6.
- ⑥ Adeguamento perimetrazione sottozona C2 in funzione della fascia di rispetto dal canale
- ⑦ Caducazione vincolo preordinato all'esproprio per visibilità al servizio delle zone di espansione adiacenti e inserimento in ambito territoriale di sottozone C2 o G1 adiacente da assoggettare a PdL.
- ⑧ Adeguamento cartografico delle sottozone C2.
- ⑨ Caducazione vincolo preordinato all'esproprio in ambito agricolo al servizio delle zone B e C. Conferma zona agricola.
- ⑩ Adeguamento perimetrazione tra sottozona C2 e sottozona G2 in funzione delle aree effettivamente acquisite al patrimonio comunale e già sottoposte a intervento pubblico.
- ⑪ Caducazione vincolo preordinato all'esproprio in ambito agricolo al servizio delle zone di espansione adiacenti e inserimento in ambito territoriale di sottozona C2 adiacente da assoggettare a PdL.
- ⑫ Adeguamento limite dell'ambito urbano con la zona agricola in corrispondenza della Via Della Resistenza
- ⑬ ⑭ ⑮ Adeguamento zonizzazione a seguito delle acquisizioni al patrimonio comunale

**SPECIFICHE DELLE VARIANTI AL PIANO (marzo 2020).**

- ⑬ Adeguamento zonizzazione a seguito delle acquisizioni al patrimonio comunale. Area acquisita per visibilità (riqualificazione della via Sassari).

**CLASSE I - TERRITORIO ANTROPIZZATO ED ACCENTRATO**

- ZONA A (CENTRO STORICO)
- ZONA B (COMPLETAMENTO)
- ZONA C - sottozona C1 (ESPANSIONE IN COMPLETAMENTO P.R.R.)
- ZONA D - sottozona D1 (ARTIGIANALE E INDUSTRIALE ESISTENTE)
- ZONA G - sottozona G1 (SERVIZI GENERALI PRIVATI)
- ZONA G - sottozona G2 (SERVIZI GENERALI PUBBLICI)
- AREA SERVIZI S1
- AREA SERVIZI S2
- AREA SERVIZI S3
- AREA SERVIZI S4

**CLASSE II - TERRITORIO SUSCETTIBILE DI FUTURE TRASFORMAZIONI**

- ZONA C - sottozona C2 (ESPANSIONE)
- ZONA C - sottozona C2 (COMPARTO MINIMO DA SOTTOPORRE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE)
- ZONA C - sottozona C2 (AREA VINCOLATA PER CESSIONE IN SEDE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE)
- ZONA D - sottozona D2 (ARTIGIANALE E INDUSTRIALE, IN PARTE ESISTENTE, DA SOTTOPORRE A PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA - IN PARTE GIÀ CONVENZIONATA)
- ZONA D - sottozona "D3 - P.I.P." DESTINATO A PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI EX ART. 27 DELLA L. 865/71 E SS.MM.II.
- ZONA G - sottozona G3 (SERVIZI GENERALI DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO)
- ZONA G - sottozona G4 (SERVIZI GENERALI PRIVATI - AREA DI SERVIZIO)

**CLASSE III - TERRITORIO AGRICOLO**

- ZONA E (AGRICOLA) - sottozone E1, E2, E3

**CLASSE IV - TERRITORIO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE O SOTTOPOSTO A VINCOLO**

- ZONA H - sottozona H5 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA H - sottozona H7 - FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- ZONA D - sottozona D1 VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA E - sottozona E1/H6, SOTTOZONA AGRICOLA "E1" VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA E - sottozona E2/H6, SOTTOZONA AGRICOLA "E2" VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA E - sottozona E3/H6, SOTTOZONA AGRICOLA "E3" VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA E - sottozona E2/H8, SOTTOZONA AGRICOLA "E2" VINCOLATA PER LA FASCIA RISPETTO DAL CANALE DI IRRIGAZIONE
- ZONA E - sottozona E3/H8, SOTTOZONA AGRICOLA "E3" VINCOLATA PER LA FASCIA RISPETTO DAL CANALE DI IRRIGAZIONE
- ZONA G - sottozona G4/H8, SOTTOZONA "G4" (SERVIZI GENERALI PRIVATI - AREA DI SERVIZIO) VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA "A" - Centro Storico - AREA ACQUISITA PER VIABILITA' O SERVIZI
- ZONA G - sottozona G3 VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE