

A TERMINE DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO
COMUNQUE NOTO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA APPOSITAMENTE RILASCIATA PREVIO UNIVOCO CONSENSO

COMUNE DI USSANA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

PROGETTO DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA SASSARI

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

data:

APRILE 2023

scala:

sostituisce la tavola:

Elaborati:

RELAZIONE SINTETICA PER LA VARIANTE
AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)

tavola:

7B

Il Progettista
Prof. Dott. Ing. Gianluca Littera

Il committente:

1. Premessa.

La presente relazione accompagna la tavola grafica 7A, di variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatta al fine di espropriare il fondo interessato dal progetto dei lavori per la "riqualificazione della via Sassari", sulla base delle indicazioni e delle disposizioni ricevute dall'Amministrazione Comunale e dal Responsabile del Procedimento.

2. Descrizione delle aree interessate e loro individuazione.

Il fondo interessato per la riqualificazione della via Sassari, mediante ampliamento della sede viaria, è identificato, attualmente, nel Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) vigente nel centro storico (zona "A") con retinatura destinata alla individuazione dei fabbricati. Con la presente variante l'area rimane individuata nell'ambito del centro storico (zona "A") però viene meglio specificata come area acquisita per viabilità o servizi mediante apposito retino dal colore magenta (figura numero 01).

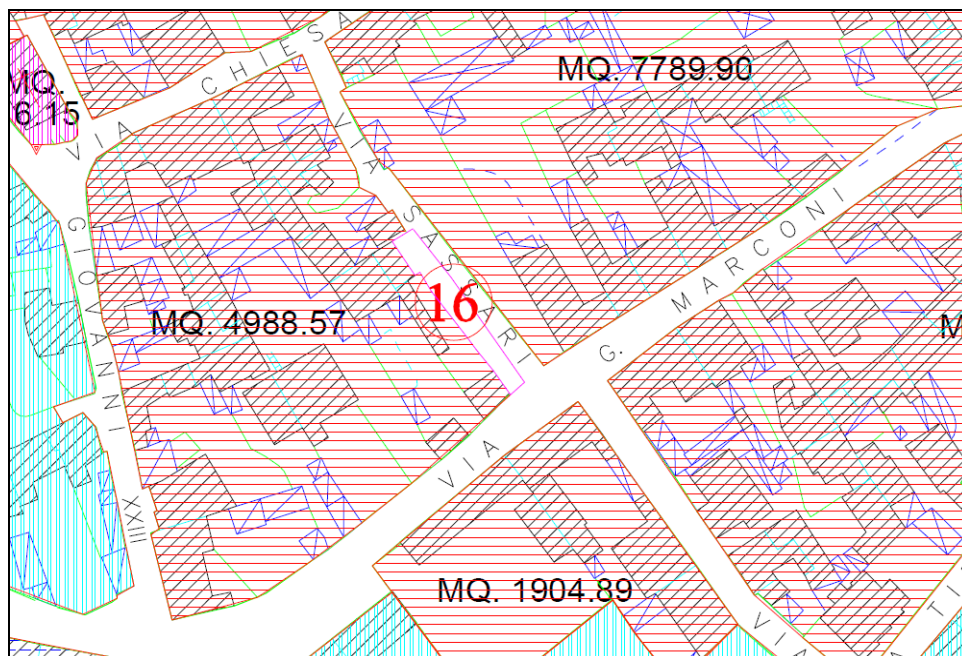


Figura numero 01. Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

Nella legenda, che accompagna gli elaborati grafici, viene riportata la specifica della variante al Piano Urbanistico Comunale. Il numero progressivo e identificativo della variante è il 16 che specifica l'intervento di variante in "adeguamento zonizzazione a seguito delle acquisizioni al patrimonio comunale. Area acquisita per viabilità (riqualificazione della via Sassari)".

Il fabbricato da demolire e da anettere alla viabilità comunale risulta essere censito nel Catasto dei Terreni relativo al comune di Ussana con foglio 19 allegato A e mappale 1209. Come già detto esso ricade nel centro storico ussanese e precisamente è ubicato sulla via Sassari numero 10 (*figura numero 02 e 03*).

L'area da acquisire, per ampliare la viabilità esistente, ha una superficie pari a 155 mq circa.



Figura numero 02. Ortofoto con individuazione dell'area da destinare alla viabilità.



Figura numero 03. Vista aerea del fabbricato da demolire e acquisire per la viabilità comunale.

3. Conclusioni.

Per l'esecuzione dei lavori indicati piussopra è prevista l'occupazione definitiva dell'area di proprietà privata che avverrà sulla base di Decreto Espropriativo, senza rogito notarile, eliminando quindi i costi tecnici di acquisizione. Al fine di realizzare l'intervento denominato "riqualificazione della via Sassari" si rende necessario, come elemento propedeutico alla progettazione tecnica, la redazione della presente variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

L'intervento in parola prevede un deciso miglioramento in termini di esigenze e bisogni collettivi da soddisfare che giustificano ampiamente le motivazioni di esproprio per **pubblica utilità** alla quale la presente variante è destinata.

USSANA (SU), martedì 04 aprile 2023.

IL PROGETTISTA
(Littera Ingegnere Gianluca)

