



# **COMUNE DI USSANA**

## **Area Socio-Assistenziale e Servizi Demografici**

**DETERMINAZIONE N.**            238

**in data**                            09/12/2019

**OGGETTO:**

DL 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013- DGR 42/11 del 22/10/2019 Approvazione bando pubblico di tipo aperto e schema di domanda per la concessione di contributi per far fronte alle esigenze degli inquilini in condizione di morosità incolpevole.

**Responsabile:**

**Tronci Maria Antonietta**

**VISTO** il decreto sindacale n. 7 del 26.04.2019 dell'incarico di nomina di Responsabile dell'Area socio assistenziale e servizi demografici alla Dott.ssa Maria Antonietta Tronci;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs n. 118/2011).

**VISTA** la Deliberazione della G.M. N. 2 del 14.01.2019 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Assegnazione dotazioni finanziarie ai responsabili di area;

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**VISTI:**

- il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124 che ha istituito il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- il DL 28.3.2014, n. 47, convertito nella L. 25.5.2014, n. 80;
- il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016;
- il Decreto interministeriale del 31.05.2018 pubblicato nella G.U. n. 166 del 19.07.2018;
- la L.R. n. 48 del 28.12.2018 (Legge di stabilità 2019), art. 3, comma 1 – Allegato 1 al documento tecnico di accompagnamento;
- la L. R. n. 49 del 28.12.2018 (Bilancio di previsione triennale 2019-2021);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 42/11 del 22.10.2019 che ha fornito indirizzi per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Pubblica prot. n. 33759 Rep. N. 2078 del 29.10.2019 con la quale è stato approvato il bando, rivolto ai Comuni, relativo all'attribuzione dei contributi di cui al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

**TENUTO CONTO** che la deliberazione della Giunta Regionale n. 42/11 del 22.10.2019 ha disposto l'accesso al fondo dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) e dei restanti Comuni della Sardegna individuati come Comuni ad Alto Disagio Abitativo (ADA) individuati dalle programmazioni regionali ed, inoltre, ha previsto di comunicare graduatorie bimestrali valide dodici mesi dalla data di approvazione definitiva da parte della Regione;

**DATO ATTO CHE:**

- il Comune potrà trasmettere la richiesta del finanziamento alla Regione in qualunque momento dell'anno e, al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al bimestre in cui essa è stata trasmessa completa di tutte le informazioni richieste.

I bimestri sono: dicembre/gennaio – febbraio/marzo – aprile/maggio – giugno/luglio – agosto/settembre – ottobre/novembre;

- l'Assessore dei Lavori Pubblici ha ritenuto necessario fornire gli indirizzi utili alla definizione delle modalità di accesso ai contributi, precisando che:

1. la "consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare" di cui al comma 1 dell'art. 2 del D.M. 30.3.2016 si verifica:

1.1 quando si registra una riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale e si valuta raffrontando il reddito attestato riferito all'ultimo periodo reddituale con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa;

1.2 nel caso di malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito, tale da incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito ISE attestato, per far fronte a rilevanti spese mediche e assistenziali, relative anche all'annualità precedente;

2. al fine di assicurare che i contributi erogati perseguano le finalità stabilite dalla normativa di riferimento, essi dovranno essere versati direttamente al locatore, a seguito di un accordo sottoscritto tra le parti, nel quale il locatore si impegna a rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, o a consentirne il differimento per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, o a stipulare un nuovo contratto di locazione con un nuovo locatore;

3. il contributo non può essere riconosciuto a coloro i quali abbiano richiesto, per lo stesso periodo temporale, contributi provenienti da altri programmi aventi le medesime finalità del presente bando;

- la regione ad ogni scadenza predisporrà una graduatoria degli aventi diritto secondo un ordine di precedenza determinato da:

1. presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti Aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di intimazione di sfratto per morosità;
2. data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto;
3. alloggio sito in un Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
4. data di presentazione della domanda al Comune.

**ATTESO CHE** per i contributi favore degli inquilini morosi di alloggi di edilizia residenziale pubblica saranno utilizzate le risorse regionali;

**CONSIDERATO che** il Comune deve predisporre apposito bando pubblico aperto e schema di domanda sulla base delle indicazioni regionali di cui all'Allegato della deliberazione G.R. n. 42/11 del 22.10.2019 per selezionare i soggetti che hanno titolo d'accesso ai contributi;

**RITENUTO:**

- 1- predisporre apposita modulistica per agevolare i cittadini nella predisposizione delle istanze;
- 2- approvare il bando aperto, all'interno del quale sono inseriti i criteri, fissati dalla normativa regionale e statale, per la selezione e l'individuazione dei soggetti idonei a ricevere i contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole e il relativo avviso;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28 settembre 1999 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 28.12.2010, modificato con delibere G.M. n:ri 30/29.03.2011 – G.M. 5/27.01.2012;
- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- la direttiva interna del Segretario n. 4/2015 del 16.03.2015 avente ad oggetto "Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi";

### **DETERMINA**

Per i motivi indicati in premessa:

**DI APPROVARE** il Bando pubblico aperto per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e il relativo schema di domanda, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO che:**

- il bando pubblico aperto è volto ad acquisire le domande e alla determinazione dei contributi spettanti ai singoli richiedenti, al fine di individuare i beneficiari;
- la Regione Sardegna ha stabilito la predisposizione di graduatorie bimestrali per i periodi: dicembre/gennaio – febbraio/marzo – aprile/maggio – giugno/luglio – agosto/settembre – ottobre/novembre;
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, in quanto trattasi di atto propedeutico alla richiesta di finanziamento.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Bando pubblico aperto e schema di domanda nell'Albo online e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione sul sito internet del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.ssa Maria Antonietta Tronci





## COMUNE DI USSANA

Provincia Sud Sardegna

### AVVISO

**Bando pubblico aperto per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, di cui al D.L. n. 102/2013, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

rende noto che in ottemperanza a quanto previsto nei decreti legge e nella deliberazione di Giunta regionale n. 42/11 del 22.10.2019 di cui all'oggetto, con propria determinazione n. 238 del 09/12/2019 si è provveduto all'approvazione del Bando aperto per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli determinando i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi.

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare di almeno il 30%. La causa della morosità incolpevole deve essere sopravvenuta e quindi successiva rispetto alla data di stipulazione del contratto di locazione. La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare deve essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Il bando integrale e la modulistica da utilizzare sono acquisibili dal sito istituzionale del Comune di Ussana <http://www.comune.ussana.ca.it> o disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area Socio-Assistenziale e Servizi Demografici - Determinazione n. 238  
del 09/12/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.ssa Maria Antonietta Tronci



## Comune di Ussana

Provincia del Sud Sardegna

Allegato Determinazione n. 238 del 09/12/2019

### BANDO PUBBLICO APERTO

**Per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, di cui al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### VISTI:

- il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- il DL 28.3.2014, n. 47, convertito nella L. 25.5.2014, n. 80;
- il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016;
- il Decreto interministeriale del 31.05.2018 pubblicato nella G.U. n. 166 del 19.07.2018;
- la L.R. n. 48 del 28.12.2018 (Legge di stabilità 2019);
- la L. R. n. 49 del 28.12.2018 (Bilancio di previsione triennale 2019-2021), art. 3, comma 1 – Allegato 1 al documento tecnico di accompagnamento;
- la DGR n. 42/11 del 22.10.2019;
- la propria Determinazione n. 238 del 09/12/2019 con la quale è stato approvato il presente bando aperto;

### RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per usufruire delle agevolazioni del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

#### **1) Risorse finanziarie**

I contributi sono finanziati con risorse stanziare dalla Legge di bilancio regionale e con le risorse trasferite dallo Stato. Il Fondo è alimentato annualmente con le risorse stanziare dalla Legge di bilancio regionale e con le risorse trasferite dallo Stato.

Per l'annualità 2019 la Regione ha una disponibilità di fondi regionali pari ad € 346.671,56 e di fondi statali pari ad € 404.649,06 (economie delle precedenti annualità). Le risorse statali, come disposto dalla DGR 42/11 del 22.10.2019, sono stanziare a favore dei comuni ad Alta Tensione Abitativa(ATA).

#### **2) Comuni ammissibili al finanziamento**

Possono presentare istanza di finanziamento a favore degli inquilini morosi incolpevoli:

a) i comuni ad alta tensione abitativa (ATA) di seguito elencati: Alghero, Cagliari, Carbonia, Iglesias, Macomer, Monserrato, Nuoro, Olbia, Oristano, Ozieri, Porto Torres, Quartu Sant'Elena, Sassari, Tempio Pausania (denominati comuni prioritari);

b) gli altri comuni che rilevano casi di procedure di sfratto per morosità incolpevole (denominati comuni non prioritari).

#### **3) Destinatari contributo**

I soggetti beneficiari del contributo sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole.

#### **4) Definizione di morosità incolpevole**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, valutata come descritto all'art. 5. La causa della morosità incolpevole deve essere sopravvenuta e quindi successiva rispetto alla data di stipulazione del contratto di locazione. La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare deve essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

#### **5) Modalità di valutazione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.**

La "*consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare*" si verifica quando si registra una riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale e si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa. Il reddito al quale riferirsi è il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE.

Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi ISE, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

In assenza di una certificazione reddituale annuale, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente qualora il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento che ha determinato la morosità.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente qualora il reddito imponibile autocertificato nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente computato per il medesimo periodo di tempo.

La "*consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare*" di cui al comma 1 dell'art. 2 del DM 30/3/2016 può essere anche determinata dalla necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare. Le spese mediche e assistenziali possono essere autocertificate e possono essere relative anche alla annualità precedente. Esse devono incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito ISE attestato.

#### **6) Requisiti per l'accesso ai contributi**

Il Comune determina l'ammissibilità delle domande, presentate dagli inquilini morosi incolpevoli:

- a) accertando le condizioni di morosità incolpevole ai sensi degli articoli 4 e 5;
- b) verificando che il richiedente, al momento della presentazione della domanda:
  1. abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
  2. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Per gli assegnatari di alloggi sociali, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;



3. sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

4. abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno;

c) verificando che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

d) verificando la presenza dell'accordo tra locatore e locatario di cui all'articolo 8;

e) verificando che l'istante non abbia richiesto, per lo stesso periodo temporale, contributi provenienti da altri programmi aventi le medesime finalità del presente bando, (si specifica, ad esempio, che il Fondo per il sostegno alla locazione, ex art. 11 della L. 431/1998, e il cosiddetto reddito di cittadinanza perseguono fini diversi rispetto a quelli del presente bando).

#### **7) Contributi concedibili:**

**Al richiedente è concesso un contributo fino a Euro 12.000,00**, secondo le seguenti destinazioni:

a) **fino a un massimo di 8.000,00 euro** a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) **fino a un massimo di 6.000,00 euro**, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di Euro 12.000,00. Nei comuni ove non siano definiti gli accordi di cui all'art. 2, comma 3 della L. 431/1998 trova applicazione quanto disposto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 14 luglio 2004, pubblicato sulla GU 12711/2004, n. 266. I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto che non può essere sottoscritto con il vecchio locatore.

L'ammontare della morosità deve essere indicata nell'accordo sottoscritto da entrambe le parti ai sensi del successivo art. 8 e comprende i canoni ed eventuali spese condominiali.

#### **8) Accordo tra le parti e modalità di erogazione del contributo**

Al fine di assicurare che i contributi erogati agli inquilini morosi incolpevoli perseguano le finalità stabilite dalla normativa di riferimento i contributi verranno versati direttamente al locatore.

A tal fine, al momento della presentazione della domanda, deve sussistere un accordo tra locatore e locatario, nel quale:

- il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie dalla lett. a) alla lett. d) dell'art. 7 - il locatore si impegna:

a) a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lettera a) dell'articolo 7;

b) a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lettera b) dell'articolo 7;

- il nuovo locatore e il locatario si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso delle lettere c) e d) dell'articolo 7.

**In assenza di detto accordo il Comune non può accogliere la domanda.**

Il Comune prima dell'erogazione del contributo:

- verifica che le finalità di cui all'art. 7, per cui il contributo è stato richiesto, siano ancora valide;

- rende edotto il locatore comunicandogli che è tenuto a restituire al Comune le somme ricevute a titolo di anticipazione, qualora in futuro vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo. Esempio: qualora il locatore abbia ricevuto, sulla base dell'accordo con il locatario, il canone relativo a dodici mensilità per le finalità di cui alla lettera d) dell'art. 7 e il locatario abbandoni l'alloggio dopo soli quattro mesi, in questo caso il locatore dovrà restituire al Comune la somma relativa ai canoni di otto mensilità.

#### **8) Ripartizione delle risorse a favore dei Comuni**

Sulla base delle istanze presentate dai Comuni, l'Amministrazione regionale per ciascuno dei bimestri: dicembre – gennaio; febbraio – marzo; aprile – maggio; giugno – luglio; agosto – settembre; ottobre – novembre, predisporrà una graduatoria degli aventi diritto **secondo il seguente ordine di precedenza:**

- 1) Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di intimazione di sfratto per morosità;
- 2) data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto;
- 3) alloggio sito in un Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
- 4) data di presentazione della domanda al Comune.

Nel caso in cui alcune richieste già inserite in graduatoria non possano essere soddisfatte per carenza di risorse finanziarie la Regione trasferirà al Comune le risorse finanziarie non appena queste saranno disponibili (con precedenza rispetto alle domande inserite nelle graduatorie dei bimestri successivi).

Ogni graduatoria bimestrale resta valida per i successivi 12 mesi dalla data dell'approvazione definitiva da parte della Regione (pertanto qualora per motivi di carenza di finanziamento vi fossero istanze che non sono state soddisfatte entro il corso di validità della graduatoria, esse dovranno essere ripresentate ex novo).

Per il riconoscimento dei contributi a favore degli inquilini morosi di alloggi sociali si utilizzeranno le risorse regionali.

Qualora i Comuni stanziino risorse proprie sono tenuti a comunicarne l'ammontare contestualmente alla comunicazione del fabbisogno. La Regione erogherà le risorse finanziarie a favore dei Comuni al netto del cofinanziamento comunale e di eventuali economie.

#### **9) Modalità di presentazione delle domande**

Le domande debitamente sottoscritte devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal competente ufficio comunale. I moduli di domanda sono in distribuzione presso l'Ufficio dei Servizi Sociali, o acquisibili dal sito istituzionale [www.comune.ussana.ca.it](http://www.comune.ussana.ca.it).

#### **10) Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica**

I Comuni adottano le misure necessarie per comunicare alle Prefetture – Uffici territoriali del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una eventuale graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

#### **11) Monitoraggio e controlli**

I Comuni trasmettono le schede di monitoraggio relative anche ai dati delle annualità precedenti, debitamente compilate secondo lo schema trasmesso dalla Regione, entro le scadenze che verranno comunicate con apposita nota dal Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici. La trasmissione delle schede entro le scadenze prefissate costituisce condizione essenziale ai fini del pagamento dei contributi del Fondo da parte della Regione. La Regione ha la facoltà di effettuare dei controlli in merito al rispetto da parte dell'amministrazione comunale dei contenuti di cui al presente bando.

#### **10) Controlli e sanzioni**

Il Comune di Ussana effettuerà i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate. Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal capo VI del DPR 445/2000, il Comune adotterà specifiche misure per sospendere o

revocare i benefici ottenuti, mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero.

**11) Disposizioni finali**

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

Eventuali ulteriori disposizioni in merito alle integrazioni urgenti e necessarie al presente bando e/o all'attuazione dello stesso, anche derivanti da intervenute disposizioni statali e/o regionali, potranno essere disposte mediante atti del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, debitamente pubblicizzati.

Ussana 09/12/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.sa Maria Antonietta Tronci

**12) Informativa sulla privacy**

I dati personali raccolti, nell'ambito della procedura, saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa sulla privacy, di cui al **Regolamento** Ue 2016/679.

San Sperate, 29.11.2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Iride ATZORI

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI USSANA

**Domanda per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in Ussana Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Conduttore di in un immobile ai fini abitativi soggetto ad atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione di convalida,

**CHIEDE DI ESSERE AMMESSO**

al contributo economico previsto dal Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 e della Delibera della Giunta Regionale n. 42/11 del 22.10.2019 e Determinazione n. 238 del 09/12/2019 di approvazione del Bando pubblico aperto.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici,

**DICHIARA**

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000**

- di essere residente nel Comune di Ussana;
- di essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di un Paese Extra Europeo con regolare titolo di soggiorno, allegato in copia;
- Che il proprio nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, è così composto:

N.	Cognome e Nome	Comune di nascita	Data di nascita	Relazione di parentela
1				
2				
3				
4				
5				

- di non essere titolare, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- di essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, soggetto ad un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- di non beneficiare di altri contributi per le stesse finalità, provenienti da altri programmi di intervento simili;
- di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal \_\_\_\_\_ e quindi **da almeno un anno** al momento dell'atto di citazione;
- di conoscere e accettare tutte le condizioni contenute nel Bando;

**Di trovarsi in una delle seguenti condizioni per accedere ai requisiti preferenziali:**

- presenza nel proprio nucleo di ultrasessantenne;
- presenza nel proprio nucleo di minori;
- presenza nel proprio nucleo di soggetti con invalidità per almeno il 74% (allegare documentazione);
- essere in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (allegare documentazione);

**DICHIARA ALTRESI'**

**1) in ordine alla sussistenza dei requisiti generali**

- di avere un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00; (allegare documentazione);
- che l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida è stato emesso in data \_\_\_\_\_ (allegare documentazione);
- che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo situato nel Comune di Ussana regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) ed allegato alla presente;

**2) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito che esso deriva dalla seguente causa, come da documentazione allegata**

- perdita del lavoro per licenziamento a far data dal \_\_\_\_\_;
- di aver avuto in seguito ad accordi aziendali o sindacali una consistente riduzione dell'orario di lavoro dal \_\_\_\_\_;
- di essere in cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale dal \_\_\_\_\_;
- di aver terminato il contratto di lavoro a termine o di lavoro atipico dal \_\_\_\_\_;
- di aver cessato l'attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dal \_\_\_\_\_;
- che un componente del nucleo familiare è affetto da malattia grave, che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dal \_\_\_\_\_;
- che un componente del nucleo familiare ha subito un infortunio che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dal \_\_\_\_\_;
- che è avvenuto il decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito dal \_\_\_\_\_.

**3) Che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto al precedente anno, come da documentazione allegata**

- la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo riferito all'ultimo periodo reddituale pari a € \_\_\_\_\_ con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, pari a € \_\_\_\_\_;

essendosi verificata una malattia grave, infortunio o decesso di \_\_\_\_\_, componente del nucleo familiare che ha comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali per complessive € \_\_\_\_\_ (allegare documentazione) hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E attestato.

**4) Che il contributo richiesto è pari a n. \_\_\_\_\_ mensilità del canone di € \_\_\_\_\_ per complessive € \_\_\_\_\_ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto;**

**DICHIARA INOLTRE:**

- di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella dichiarazione saranno utilizzati dal Comune di Ussana per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali;
- di aver preso visione dell'informativa inerente al trattamento dei dati personali apposta in calce alla presente istanza e di averne compreso l'intero contenuto.

**Il Comune La informa che:**

L'Ente si riserva la facoltà di esercitare controlli mirati in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Il controllo viene effettuato sui dati anagrafici, reddituali e patrimoniali di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente, risultanti dalla dichiarazione sostitutiva, mediante consultazione degli archivi comunali e accesso diretto alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e dell'Inps o attraverso i controlli effettuati dal Comando della Guardia di Finanza di Cagliari.

**Si allegano alla presente:**

- Copia documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
- Carta o permesso di soggiorno per i cittadini di un Paese Extra Europeo;
- Eventuale certificato di invalidità per almeno il 74%;
- Certificazione ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- Copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida relativa al contratto di locazione per l'immobile sul quale si ha la residenza;
- Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (escluse le categorie catastali A1, A8, A9)
- Documento attestante la perdita del lavoro con indicazione della data;
- Copia accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- Dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.
- Certificazioni delle autorità che attestino malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito del nucleo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione.

Ussana , \_\_\_\_\_

**Firma del dichiarante**

\_\_\_\_\_



## INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Art. 13, Reg. UE n. 679/2016)

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali.

Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

### Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Ussana.

### Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è

Persona giuridica: Ablativ S.r.l.

Viale Elmas 142, 09122 Cagliari

Codice Fiscale 03010590929

Soggetto individuato quale referente per il Titolare/Responsabile: Usai Sandro

### Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza.

Il trattamento:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Comune e le altre sedi decentrate (*se presenti*);
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

### Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati:

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo.

### Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento;
- presentare reclamo avverso il trattamento presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti e per qualsiasi altra informazione, può rivolgersi al seguente ufficio:

Comune di Ussana – Area Socio Assistenziale e Servizi Demografici

Telefono: 07091894312;

E-Mail: [m.tronci@comune.ussana.ca.it](mailto:m.tronci@comune.ussana.ca.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.ussana.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussana.ca.it)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

Ussana , li \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ alla luce dell'informativa ricevuta:

esprimo il consenso  non esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area Socio-Assistenziale e Servizi Demografici - Determinazione n. 238  
del 09/12/2019

- esprimo il consenso  non esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.
- esprimo il consenso  non esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così così come indicati nell'informativa che precede.

Firma

---